



**МИНИСТЕРСТВО
ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЕВЕР

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ № 8

ул. Володарского, д. 1/7
г. Дубна Московская область, 141983

тел.(факс): (496)212-54-93
e-mail: mstg_to_8@mosreg.ru

27.08.2026

29ТГ-ТО8-108276/22.08-13



Уважаемый



Территориальным отделом № 8 территориального управления Север Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области рассмотрено Ваше обращение № [REDACTED] по вопросу неисправности канализации в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Опанского, д.5.

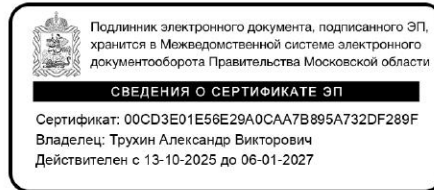
В ходе рассмотрения обращения установлено, что вышеуказанный дом находится в сфере управления управляющей организации АО "НАШ ДОМ - МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ".

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В связи с имеющимися признаками нарушений требований закона указанных в Вашем обращении нарушений и в соответствии с п.4 ч.1 ст.45 и ч.1 ст.49 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», АО "НАШ ДОМ - МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" объявлено Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, с занесением информации в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

Дополнительно информируем, что в соответствии со статьей 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 11 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник (наниматель) помещения также имеет право обратиться непосредственно в суд за защитой нарушенных, либо оспариваемых прав или законных интересов.

Заместитель начальника
территориального отдела №8
территориального управления Север
Министерства по содержанию
территорий и государственному
жилищному надзору



А.В. Трухин