



**МИНИСТЕРСТВО
ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЕВЕР

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ №8

ул. Летная, д.18, корп.1
г. Мытищи, Московская область, 141008

тел.(факс): 8(495)582-01-51
E-mail: mstg_to_8@mosreg.ru

26.08.2026 29ТГ-ТО8-107774/22.08-13



Сотрудниками территориального отдела №8 территориального управления Север Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области в рамках представленных полномочий рассмотрено Ваше обращение от 03.08.2026 №29об-85826 по вопросу нарушений управляющей организацией сроков ответа на обращения по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Опанского, д. 5.

В ходе рассмотрения обращения установлено, что в обращении усматриваются признаки нарушений сроков ответов на обращения жителей данного дома.

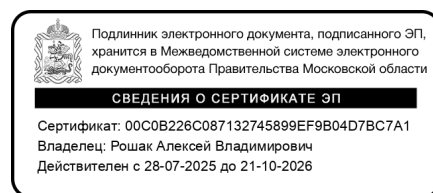
Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

С целью принятия мер по недопущению указанных в Вашем обращении нарушений и в соответствии с п.4 ч.1 ст.45 и ч.1 ст.49 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в адрес управляющей организации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАШ ДОМ - МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"

объявлено предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований п. 35, п. 36 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416.

Вместе с тем сообщаем, что, если Вы располагаете информацией, подтверждающей противоправные (мошеннические) действия со стороны управляющей организации или иных лиц, Вы вправе обратиться в правоохранительные органы либо в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, в соответствии со ст. 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11,12 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заместитель начальника территориального
отдела №8 территориального управления
Север Министерства по содержанию
территорий и государственному жилищному
надзору Московской области



А.В. Рошак

А.А. Евстигнеев
тел. +7(910)472-95-64