



**МИНИСТЕРСТВО
ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1-км Рублёво - Успенского шоссе, д.1, корп. А, д. Раздоры,
Одинцовский г.о., Московская обл., 143082

тел.: (498) 602-83-47
E-mail: mstg@mosreg.ru

20.08.2026 №29ТГ-105576/29-14.02
На № _____ от _____



Министерством по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (далее – Министерство) рассмотрено обращение от 31.07.2026 № 29ОБ-85063 по вопросу проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Опанского, д. 5 (далее – ОСС, МКД).

Согласно реестру лицензий Московской области предпринимательскую деятельность по управлению МКД с 19.04.2025 осуществляет АО «НАШ ДОМ - МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5029293052) (договор с застройщиком МКД).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) инициатором проведения ОСС может выступить любой собственник помещений в данном МКД, а также управляющая организация, осуществляющая управление данным МКД по договору управления.

Ч. 4 ст. 45 ЖК РФ (в редакции от 01.03.2025) обязывает инициатора ОСС не позднее чем за десять дней до даты его проведения разместить сообщение о проведении ОСС в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в ГИС ЖКХ в автоматизированном режиме этого сообщения, а также дополнительный способ уведомления, который осуществляется по выбору инициатора ОСС с учетом фактических обстоятельств.

В ГИС ЖКХ 28.05.2026 размещено сообщение № 20260500129857 о проведении ОСС в МКД в период с 15.06.2026 по 26.10.2026 с повесткой дня, в том числе о выборе АО «НАШ ДОМ - МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ» в качестве управляющей организации МКД.

Учитывая, что данное ОСС в МКД не окончено и не оформлено протоколом, у Министерства отсутствует возможность провести соответствующую проверку.

Орган государственного жилищного надзора не вправе вмешиваться в проводимые собственниками ОСС.

Одновременно сообщаем, что решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются лицами, участвующими в данном голосовании.

При участии в ОСС жители голосуют «за» или «против» по вопросам повестки дня собрания либо воздерживаются от участия в голосовании.

Исключительным правом признания решений ОСС недействительными обладает только суд.

Начальник управления
по работе с управляющими организациями
Министерства по содержанию территорий
и государственному жилищному надзору
Московской области



Т.С. Кузнецова

И.В. Тещенко
+7 (498) 602-17-29 (доб. 71-046)