



nd-msk.ru

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НАШ ДОМ – МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

ОГРН 1255000044892

ИНН 5029293052

КПП 502901001

Исх. №

464

от «19»

08

2026г.

Ваше обращение № 50-2026-419376 от 30.07.2026г., поступившее через систему ГИС ЖКХ, по вопросу нарушения требований к порядку выбора управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Опанского, д.5, рассмотрено.

В силу ч.14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (далее - МКД) застройщик обязан заключить договор управления МКД с управляющей организацией.

Между ООО Специализированный застройщик «Ломоносов Девелопмент» и АО «Наш дом – Мультисервисная компания» заключен договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Опанского, д.5.

С учетом положений п.3 ч.5, ч.6 ст.162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается на срок не более чем три месяца. При этом при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

В соответствии с ч.7 ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

На основании решения Минчистоты Московской области от 26.05.2026г. № Р001-4515075703-110500474 в реестр лицензий Московской области внесены сведения об осуществлении АО «Наш дом – Мультисервисная компания» деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Опанского, д.5.

В целях реализации права собственников помещений в многоквартирном доме на выбор способа управления МКД инициировано внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в очно-заочной форме, очная часть которого состоялась 25.06.2026г., срок проведения заочной части с 15.06.2026г. по 26.10.2026г.

Сведения о созыве общего собрания размещены в государственной информационной системе ГИС ЖКХ.

Вопросы повестки дня общего собрания сформулированы в соответствии с требованиями ст. 44 ЖК РФ.

По окончании общего собрания согласно ч. 4 ст. 45 ЖК РФ его итоги будут размещены в государственной информационной системе, а также общедоступных местах, определенных настоящим собранием.

Генеральный директор

Климов А.Н.

