

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«Ломоносов Девелопмент»**

141021, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Сукромка, стр. 7, офис 303

Исх. №74/2026 от 03 июня 2026 г.

В ответ на Ваше обращение касательно строительной готовности и благоустройства жилого комплекса «Мытищи-Сити» (корпус 1) сообщаем следующее.

ООО «СЗ «ЛОМОНОСОВ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» выполнило строительство объекта в строгом соответствии с проектной документацией. На основании этого Министерством жилищной политики Московской области 27.03.2026 года выдано Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-12-37241-2026. Данный документ официально подтверждает соответствие построенного многоквартирного дома всем техническим регламентам, строительным нормам и утвержденному проекту.

По существу Ваших вопросов информируем:

1. **Оборудование и благоустройство:** Установка лифтового оборудования, систем связи, видеонаблюдения, а также малых архитектурных форм и элементов озеленения придомовой территории выполнены в полном объеме согласно проектным решениям, прошедшим государственную экспертизу.
2. **Социальная и коммерческая инфраструктура:** Строительство отдельно стоящих объектов (включая детское дошкольное учреждение и фитнес-комплекс) предусмотрено графиком реализации последующих очередей строительства жилого комплекса в рамках утвержденного проекта планировки территории.
3. **Рекламные материалы:** напоминаем, что в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями заключенного Договора участия в долевом строительстве № любые рекламно-информационные материалы, 3D-визуализации и презентации на сайте носят исключительно ознакомительный характер. Они не являются публичной офертой (ст. 437 ГК РФ). Обязательства Застройщика определяются исключительно условиями ДДУ и проектной документацией.

В связи с вводом объекта в эксплуатацию, приглашаем Вас на подписание Акта приема-передачи квартиры в установленном законом порядке.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «СЗ «ЛОМОНОСОВ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Генеральный директор

ООО СЗ «Ломоносов Девелопмент»



Субботин А.В. /